



10.07.2009

http://www.stopinfin.ru/archive/42/1962/?phrase_id=14490

Интересные детали покупки квартиры в Финляндии

Тема: Недвижимость / Деньги / Архитектура

Все знают, как важно выбрать надежную компанию для заключения сделки «купли-продажи». Официальные партнеры – компании «Ваш Адрес» и Kiinteistömaailma (Lahden Kodit LKV) идеально проведут сделку.

Наши финские партнеры перед тем, как предложить вам для покупки ту или иную квартиру, проведут ряд предписанных законом проверок, для того, чтобы ваша жизнь в купленной квартире была легкой и приятной. Квартира в Финляндии является частью акционерного общества и называется «акцией». Таким образом, управление домом осуществляется специалистами.

Жильцы могут спать спокойно, зная, что все необходимые ремонты и «укрепляющие дом процедуры» будут проведены вовремя и за разумные деньги. Закон о недвижимости Финляндии предписывает агентствам недвижимости в Финляндии проверять деятельность акционерных обществ перед проведением сделок купли-продажи.

Итак, несколько вещей, на которые наш финский риелтор обязательно обратит внимание:

- свидетельство о регистрации собственности данного акционерного общества;
- справка об обременениях;
- выписка из Кадастра недвижимости;
- информация о том, в чьих руках находятся закладные;
- владеет ли данное акционерное общество участком земли, на котором стоит дом;
- если данный участок находится у акционерного общества в аренде, есть ли у общества длительное право аренды земли и зарегистрировано ли оно в Кадастре недвижимости с указанием преимущества;
- если в строении общества произведены изменения, то агентству надлежит выяснить их законность (получены ли необходимые разрешения на изменения, приняты ли они при приемке работ);
- экономическую ситуацию общества, то есть проверить наличие и изучить балансовые отчеты;
- надлежит также обратить особое внимание на то, определены ли в уставе общества территории управления и что в нем определено в отношении разделения ответственности за содержание.

Как вы лично убедились, перед проведением сделки купли-продажи для вас проводится настоящий аудит. И все это для того, чтобы все обратившиеся в компанию «Ваш Адрес» покупатели смогли получить сервис высочайшего уровня, и конечно, удовольствия от

обладания квартирой в прекрасной стране – Финляндии!
Счастливого новоселья!

Наталья Алексеева, руководитель департамента «Недвижимость Финляндии», компания
«Страна Плюс»
(812) 334 17 07 nataly@stranaplus.ru Санкт-Петербург, ул. Караванная, дом 1, офис 239
www.stranaplus.ru